

## 多措并施惠企纾困

## 周口建筑企业勇毅前行向未来



混凝土浇筑(资料图)

□记者 李国阁 文/图

盛夏七月，三川大地万木葱茏，生机勃勃。

站在昌建 MOCO 新世界 23 楼的办公室里，俯瞰大庆路以东庆丰路两侧鳞次栉比的建筑群，周口市阳光房产建筑有限责任公司总经理史海阳感慨良多。景园盛世华都、汇鑫玖号院、党校家属院、昌建 MOCO 新世界、昌建湖畔国际，这些小区和公寓楼或全部或部分楼栋的外立面均刻有承建方“阳光房产”字样。仅此一段路，“阳光房产”就有这么多作品，放眼中心城区和其他县市作品更多，为城市建设做出了实实在在的贡献，史海阳的脸上洋溢着高兴的神情。

近 5 年来，周口中心城区发生了翻天覆地的变化。如今，市民走出心仪的小区漫步街头，不同建筑物和构筑物尽收眼底，各显风韵；路旁，是秀丽怡人的公园游园；身边，是有温度的公共空间；眼前，是绕城的碧水和穿城的绿带……这些都是建筑企业的作品，都凝聚着城建工作者的智慧，凝结着建筑工人的辛苦与汗水，建筑企业从业人员劳苦功高。

远眺示范区，多个建筑工地尽收眼底，有的工地塔吊臂摆，施工正酣，有的工地塔吊伫立，一动不动，仍没复工。史海阳作为周口市建筑业协会副会长、秘书长，脸上是复杂的神情，他既为正施工的项目高兴，也为停工的项目忧愁，毕竟停工是最糟糕的事情，项目进展不动不说，仅租赁的建筑周转材料费和保证企业运转的人工成本就能把建筑企业拖垮。有这种心情的还有周口市建筑业协会会长，河南省华岩建

设工程有限公司总经理赵晓灵。

到去年底，我市具有资质等级建筑企业 1000 余家，施工总承包一级资质企业仅 7 家，施工总承包二级资质 105 家，施工总承包三级资质、专业承包资质及劳务企业占企业总数将近 90%，一级企业占全省一级企业比例仅 1%，至今没有一家施工总承包特级资质企业，这是我市建筑企业的家底。周口作为人口大市、劳务大市，当然也是建筑大市，面临着建筑企业资质等级低、市场竞争力弱的窘境。

史海阳、赵晓灵掌舵的两家建筑企业是我市该行业的代表，他们目前有一个共同的高兴事：两家公司目前都是施工总承包二级资质企业，今年春季申报了一级资质，上个月通过了网上审核，6 月份省住建厅专家进行了现场核查，由于硬件达标今年都有希望通过住建部的最终评定。

资质升级，成为一级资质甚至特级资质，是众多建筑企业长期的梦想和追求，因为施工总承包二级资质企业及以下三级资质相对普通，除体量大、难度较大的工程无法承揽之外，在许多工程招投标过程中发包方习惯把资质较低的企业排除在外，也就是设置门槛让低资质企业无法参与竞争。低资质企业在本土发展已经不易，走出去就更难，资质低成为不少企业发展的一个瓶颈。

相比于林州市（县级市），我市建筑企业的资质确实在低水平徘徊。2021 年底，林州市建筑企业突破 1100 家，其中施工总承包一级资质以上企业达到 82 家，我市仅有 7 家。渴望资质能够快速突破的我市建筑企业，经营发展面临诸多困难——

人力成本增加。苦、脏、重、

累、险，是建筑行业一线的工作特点。钢筋工一天切断、成型、绑扎十几吨钢材；每层楼混凝土浇筑时水泥工必须夜以继日作业直到完工；瓦工一天垒砌 1800 块砖……工作之苦、之累可想而知。随着生活水平的不断提高和就业范围的日益扩大，越来越多的人打工优先选择了工厂及服务业，尤其 20 年前长期在建筑工地摸爬滚打过的“建一代”，现在不愿意让自己的“建二代”“建三代”再去建筑工地挣钱致富。“目前，周口建筑工人工人每人每天工资在 200 元以上，包吃包住，即便如此也经常出现用工荒，并且一线人员年龄偏大；其他有一定技术含量的工种，比如木工，大多实现计件工资，每人每天可收入 800-1000 元。”史海阳对建筑工地的用工状况摇头表示无奈。

融资贷款困难。用唇齿相依比喻建筑企业与房地产企业的关系比较准确，近两年来房地产企业普遍出现不景气的情况，建筑企业自然不能独善其身，也陷入了困难境地，甚至无法自拔。为了发展，到银行贷款是建筑企业最直接的想法，可是基本无功而返，原因是不符合银行贷款条件。“银行业‘嫌贫爱富’，在他需要揽储或请你开户时，他们很会做工作，可是一旦你找他贷款，他会拿很多条条框框限制你，最终的结果是‘条件不够、无法放款’。”经过无数次试验后，包括史海阳、赵晓灵在内的建筑企业负责人对银行已不存在任何幻想。

回款困难。史海阳已有 30 年的建筑行业工作经历，其公司成立逾 40 年，在周口业界声誉颇高，其与众多建筑企业一样面临着“回款慢、回款难”的问题，由于“讨债”时而是要进行法律诉讼，这当然要浪费大量时间和精力。“建筑企业属于重资产，平时垫资严重，有时因为发不了工资致使农民工上访，这事确有发生。一旦进入‘严重失信主体名单’，企业无法发展不说，乃至影响法人孩子的前途。上游企业不拨工程款，下游建筑企业无技可施，也就开不了工人工资。”史海阳对个别工地出现的上访感到无奈，理解同行遇到的“麻烦事”，同时呼吁相关部门出台工程款支付相关政策，帮助建筑企业加大清欠力度。

在多种因素叠加影响下，目前我市大约有 50% 的建筑企业经营出现了不同程度的困难。优化营商环境，政策扶持，政府部门及时“添柴加火”帮助建筑企业渡过难关；资质升级，相关职能部门帮助建筑企业解决发展过程中

的重要瓶颈，以期日后快速发展；合并合作，抱团取暖，周口建筑企业也开始了认真思考。

5 月上旬，周口市政府出台《关于保持房地产市场平稳健康发展的若干意见》，文件中“多形式、差异化缴纳农民工工资保证金”“各银行金融机构对符合国家房地产调控政策要求的房地产和建筑施工企业信贷，给予合理适度增长”两款内容直接关系建筑企业，可以有效缓解企业的资金压力，其他条款也能让建筑企业间接受惠。

“帮助建筑企业资质升级，进而做大做强，是我们职能部门一贯重视的工作。今年初，我市已成功晋升一家建筑工程施工总承包一级企业，目前又有三家达到一级资质标准，晋升工作正在进行，今年有望成功，届时我市的建筑工程施工总承包一级企业将达到 11 家。”周口市住房和城乡建设局建筑市场管理科科长胡笑宇心情格外迫切。

建筑业是富民强市的优势产业，在发展区域经济、增加地方财政收入、转移农村富余劳动力和提高农民收入等方面发挥了积极作用。去年，我市建筑业产值 611.79 亿元，比上年 554.79 亿元增长明显。我市建筑业产值体现的是本地建筑企业的劳动业绩，不管项目在周口还是在外地。建筑业的企业所得税均在企业注册地缴纳，这方面林州市有过人之处，“总部经济”效应显著。2020 年，林州市共完成建筑业产值 1500 亿元，完成税收 30 亿元。相比较林州市，我市建筑业成长空间巨大。“为了扶持本土企业做大做强，对于国有投资项目，在同等条件下，相关部门应优先推荐本市施工总承包企业作为承包人。”赵晓灵代表行业协会说出了心声。

临港新城，开放前沿，着力打造国家区域中心城市，新一届市委、市政府为周口中心城市发展擘画了蓝图，周口正行进在城镇化快速发展的大道上。

2021 年末周口的城镇化率仅为 43.62%，远低于全国 64.7% 的水平，今年市“两会”《政府工作报告》定下“2022 年常住人口城镇化率提高 2 个百分点左右”的目标预期，这些都说明周口房地产业和建筑业大有可为，前景美好。

发展周口，时不我待！建设周口，舍我其谁？

功成不必在我，这是周口建筑企业的秉性和精神境界；功成必定有我，这是周口建筑企业的豪情和责任担当。

奔跑吧，周口建筑企业，前面有你们的“诗和远方”！

宣传房产新政 激发市场活力

周口市住房和城乡建设局 主办  
周口报业传媒集团