

# 周口旧房装修厨卫改造补贴来了

## 最高可领2万元

□记者 李凤霞 苑美丽

本报讯 10月17日,记者从市住房和城乡建设局获悉,为进一步提升我市居民生活品质,我市制定并下发了《2024年周口市旧房装修、厨卫改造所用物品材料购置补贴实施细则》(以下简称《实施细则》),对旧房装修、厨卫改造所需的材料和物品给予补贴。补贴资金按申请顺序发放,先到先得,用完为止。补贴申请时间截至2024年12月31日。

《实施细则》明确,自2024年10月16日起,凡购置本市2023年10月31日前首次取得不动产权证、房屋产权证的住宅或集体土地上合法住宅的房屋装修、厨卫局部改造所需物品和材料的,均可享受补贴。

补贴的物品和材料包括地板、墙面、饰面砖、吊顶、窗帘、整体柜、洁具、灯具8类。如委托装修企业进行装修改造并支付相应款项的,按照合同中明确的物品和材料购置价的20%给予补贴;如直接采购的,按照实际采购金额的20%给予补贴,每人且每套房补贴金额最高不超过2万元。智能马桶、智能窗帘等智能家具和集成灶、热水器等家电类商品不在补贴范围。

《实施细则》对补贴的申请条件作了说明,要求装修依法规范,申请主体适合,以先购后补方式进行补贴。明确申请人须遵守房屋装修有关规定,及时向物业服务企业、社区居委会登记备案,配合相关部门、企业进行核验,委托装修的须签订正式合同;明确申请人应为房屋产权人,并与住宅房屋装修人或物品材料采购人、发票抬头主体、购置补贴接收主体相一致,房屋装修还应与住宅装修登记备案主体、装修合同签订主体等相一致;明确消费者需先行完成相关物品和材料购置再申请补贴。享受补贴的消费者提供的装修合同、发票和装修备案表需在2024年10月16日(含)以后,在此时间节点前的不予补贴。

如何申领补贴?消费者需在施工前向物业服务企业、社区居委会进行装修登记备案,填写《旧房装修、厨卫改造登记备案表》。在购置完装修(改造)所用的材料和物品后,申请人需通过“周到办”APP申领补贴,并填写上传《旧房装修、厨卫改造所用物品材料购置申请表》《旧房装修、厨卫改造登记备案表》,申请人身份证复印件,房屋产权(权利)证明材料,与企业签订的装修(服务)或购买材料合同、出货单等凭证,物品材料购置发票,房屋改造前、改造中、改造后照片(或装修开工后施工照片)及申领补贴承诺书等材料。



## 周口文创产品 又有新亮点

10月16日,游客在周口野生动物世界的商店内,选购自己喜爱的动物玩具。近年来,具有地方特色的文创产品成为我市文旅市场的新亮点。周口野生动物世界开发的萌宠可爱的动物玩具和服饰等,让游客爱不释手。

记者 梁照曾 摄

## 张进贤开讲“淮阳历史文化”

□记者 徐启峰

本报讯 没有人比他更了解淮阳历史。10月16日,我国资深编辑学家、学者张进贤先生从深圳返回老家淮阳,进行数场学术讲座、文化交流活动,第一课《淮阳历史文化讲座》在周口市太昊陵景区管理处开讲。

张进贤,笔名晨曦,1935年出生于淮阳,先后在人民出版社、商务印书馆、湖南美术出版社、深圳海天出版社任编辑、编审,一生著作等身,其中《陈国史》更是研究我

国陈楚之地历史文化的权威著作,学术价值极高。

讲座中,张进贤先从淮阳地名来历、历史名人、民风民俗等方面娓娓谈起,旁征博引,带领听众穿越历史时空,感受淮阳厚重历史、璀璨人文。虽已年近九旬,他却在两个多小时的讲座中全程无休、毫无倦态,其深厚的学术功底与勤勉授学的风范得到听众热烈的掌声。

据了解,本场讲座结束后,张进贤先生将留周数日,继续开展文化讲座,并与我市文史学者展开一系列交流。

## 健康讲座进机关 共筑健康新防线



10月16日,周口市中心医院健康管理体检中心医护人员演示心肺复苏术的操作方法。当日,为进一步提升广大干部职工的健康意识,普及健康知识,宣传健康理念,周口市中心医院健康管理体检中心医护人员走进中共周口市委统战部开展健康知识讲座。

记者 郑伟元 摄

## 80亩地播3万种小麦,该咋播?

□记者 付永奇 田亚楠

本报讯 “每穴机械点播2粒种子,出苗后再进行修正,确保每穴刚好一株苗,这样有利于观察小麦的长势和性状。”昨日,在淮阳区曹河乡市农科院一块15亩的试验田里,科研人员正小心翼翼地驾驶点播机播种小麦。现场指挥的市农科院副院长韩玉林告诉记者:“未来一周,我们将在80亩试验田内播种3万多个株系的小麦育种材料。”

记者看到,这块田地被白线划分成许多长4米、宽1.8米的长方形格子,点播机在每一个格子内走走停停。“点播机不同于大田的条播机,它每次能播种6垄,6垄可播种3个株系,相隔两穴距离都是6.6厘米。”韩玉林扒开土壤边察看播种深度边介绍说。

坐在点播机上负责输送小麦种子的女孩叫张倩,西南大学研究生毕业。她手脚麻利地将小麦种子盒按顺序排好,配合驾驶员操控机械将种子一粒粒播下。“这台进口点播机的储存仓分为6个盒子,用于储存不同株系的小麦种子,以便分类播种。”张倩说,她操作这台点播机已有10年时间,播种过程中出现的问题,她都能及时解决。

“这块试验田土壤偏碱性,我们采取犁地、旋地、施

肥等措施进行精细整地。”韩玉林前几天在地里扭伤了腰,穿梭田间查看进度时不时用手按压腰部,“我们将80亩试验田划分为约1万个面积不等的格子,光绘图、划线、制标牌就忙了一周。”

播种过程中,邻路的一片由于小坷垃多,点播机打滑,种子下得过快。张倩发现后及时叫停播种,调来镇压器,把土地压平,解决了问题。她告诉记者,播种是育种工作的基础,播种的深度、密度等会影响种子的发芽和后续的生长发育,甚至可能导致育种失败。

播种到田地另一边,一口井阻碍了点播机作业。科研人员拿出铁耙一样的划行器,划行后挖沟、量距离、播种、覆土、压实……韩玉林说:“人工播种没有点播机精细,而且工作量大。以前没有点播机时,几个株系全靠人工播种,手都磨破了,但大家仍喊着号子加班播种。”

播种之后,科研人员要为每一株小麦建立生长档案,记录每个时间点的生长状态,最终从成千上万个株系里面,选出来最适合当地生产的类型。韩玉林说:“培育一个小麦新品种,至少需要10年,正是靠着执着的精神,市农科院60年来共培育出小麦新品种33个,其中通过国审19个,创立享誉全国的‘周麦品牌’,育种数量和质量均居全省领先水平。”